

Nyt rådgivningscenter for LandboNord, Brønderslev.



Bygningskontoret NORD A/S har fungeret som bygherrerådgiver i forbindelse med opførelse nyt rådgivningscenter for LandboNord i Brønderslev.

Vi tiltrådte hvervet på et stadi, hvor der var arbejdet med oplæg til projekt og aftalegrundlag mellem Bygherre og totalentreprenør. Vores rolle blev således at gennemgå det udfærdigede materiale, samt styre processen med at indsamle og formidle ønsker og krav fra bygherres byggegruppe til totalentreprenør, arkitekt og ingeniør samt koordinere at ydelser og løsninger var konditionsmæssige og korrekt indskrevet i aftalegrundlag og projektmateriale.

Under og ved aflevering af byggeriet gennemførte vi bygherretilsyn, samt løbende opfølgninger og aftale om korrektioner på udført arbejde iht. lovgivning og aftalegrundlag.

Bygherre	LandboNord, Erhvervsparken 1, 9700 Brønderslev.
Byggeomfang	Samlet bruttoetageareal 4500 m ² , fordelt på 3 etager samt kælder, plus udearealer. I alt 200 kontorarbejdspladser.
Byggeperiode	2006 - 2008
Entrepriseform	Totalentreprise
Bygherrerådgiver	Bygningskontoret NORD A/S
Totalentreprenør	Arne Andersen Vrå A/S, Nordre Ringvej 9-11, 9760 Vrå.
Arkitekt	C.F. Møller, Aalborg
Ingeniør	Lindgaard A/S, Aalborg



Nyt videns- og rådgivningscenter for Landbo Thy, Thisted



Bygningskontoret NORD A/S fungerer pt. som bygherrerådgiver i forbindelse med udfærdigelse af nyt videns- og rådgivningscenter for Landbo Thy i Thisted.

Byggeriet er udsendt i konkurrence blandt flere arkitektfirmaer på baggrund af ideoplæg udfærdiget af Bygningskontoret NORD A/S. Konkurrencen er udskrevet på baggrund af, at rådgivningscentre i henholdsvis Hurup og Thisted ønsker at samle sig i et samlet rådgivningscenter på Silstrupvej ved Simons Bakke i Thisted. Derudover ønsker Landbo Thy, at skabe et videnscenter med plads til dyrlæger og andre liberale erhverv. Dette for at opnå en positiv synergieffekt samt et stærkt tværfagligt samarbejde mellem videnscenter og rådgivningscenter.

Bygherrerådgiverrollen er aftalt til værende udfærdigelse af idéoplæg, udbud til 3 arkitektfirmaer, koordinering af myndighedsbehandlingen, herunder nyt lokalplanforslag, præsentation af ideer og proces for bestyrelse og byggegruppe, samt når dette er gennemført styre udbud og aftalegrundlag.

Bygherre	Landbo Thy, pt. Hurup & Thisted
Byggeomfang	Samlet bruttoetageareal 3657 m ² , til 120 kontorarbejdspladser, samt andet erhverv.
Byggeperiode	2010 - 2011
Entrepriseform	Ikke valgt endnu
Bygherrerådgiver	Bygningskontoret NORD A/S
Arkitekt	KPF Arkitekter A/S
Ingeniør	Ikke valgt endnu



Realdania-støttet projekt "Fremtidens landbrugsbyggeri" for Palle Joest Andersen, Hjørring



Bygningskontoret NORD A/S, har fungeret som bygherrerådgiver for Bygherre Palle Joest Andersen fra den tidlige start i forbindelse med aftaleindgåelsen med fonden Realdania, prækvalifikation af konsortier bestående af arkitekter, ingeniører, entreprenører m.fl., samt ved gennemførelsen af idékonkurrencen udskrevet af Realdania.

Bygherrerådgivningen har styret og sikret proces, ydelser og økonomi gennem konkretiseringsfase og udførelsesfase, dels i forhold til konsortiet og dels i forhold til at levere den aftalte dokumentation og økonomisk styring til Realdania.

Slutteligt var styring og gennemførelse af indvielsen af byggeriet den 16. april 2009, med ca. 2000 deltagere, en bygherrerådgiverydelse.

Bygherre	Palle Joest Andersen, Hjørringvej 490, 9800 Hjørring
Byggeomfang	Samlet bruttoetageareal 5500 m ²
Byggeperiode	2008 - 2009
Entrepriseform	Totalentreprise
Bygherrerådgiver	Bygningskontoret NORD A/S
Totalentreprenør	Arne Andersen Vrå A/S
Arkitekt	Bygningskontoret NORD A/S
Ingeniør	Bygningskontoret NORD A/S



Realdania-støttet projekt "Fremtidens landbrugsbyggeri" Hos Søren Hansen & Alfred Pedersen & Søn ApS, Galten



Bygningskontoret NORD A/S, er engageret til bygherrerådgiverrollen, til det Realdania-støttede projekt PIG CITY, med bygherrerne Søren Hansen, svineproducent, der skal drive svineproduktionen med slagteri og energianlæg samt Alfred Pedersen & Søn ApS (Katrine & Alfred tomater) der skal drive tomatproduktionen ovenpå svineproduktionen. Dette med den symbiose der ligger i at udnytte og optage den varme og energi der bliver omdannet fra svineproduktionen, gennem miljøanlægget til tomatproduktionen.

Bygherrerådgiverrollen er her dels koordinering af og opfyldelse af aftalen med Fonden Realdania som støttegiver, dels styring og koordinering af arbejde og proces mellem arkitekter, ingeniører og øvrige institutter og firmaer, der deltager i dette udfordrende og nytænkende projekt.

Bygherre	Søren Hansen, Galten samt Alfred Pedersen & Søn ApS, Odense
Byggeomfang	Samlet bruttoetageareal ca. 60.000 m ² i to plan, incl. slagteri og energihus.
Byggeperiode	Forventet 2010 - 2012
Entrepriseform	Endnu ikke aftalt
Bygherrerådgiver	Bygningskontoret NORD A/S
Totalentreprenør	Endnu ikke aftalt
Arkitekt	Gottlieb Paludan Arkitekter a/s, Frederiksberg
Myndighedsbehandling	COWI A/S, København samt Agrotech, Skejby.

